



GOLDEN TICKET INVESTMENTS



What is the Golden Visa:

The Portugal Golden Residence Permit Program (commonly known as the Portugal Golden Visa Program) is a five-year residence by investment program for non-EU nationals. The residence permit gives the right to live, work, and study in Portugal and allows free circulation in Europe's Schengen Area.

Furthermore, the program only requires an average of seven days per year stay in Portugal (or 14 days every two years) over this period, the residency can become a citizenship with a granted access to the Portuguese passport for all the family members.

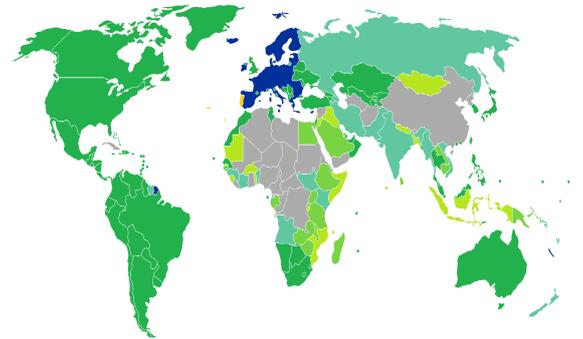
The citizenship applies to the entire family: parents, spouse, and children.

Portugal started issuing residence permits by investment in 2012.

The program is popular among investors: 27,000 applicants got Golden Visas in the last 10 years.

Investors choose between seven options. Applicants often buy a property for restoration for €350,000 or a new real estate for €500,000. The purchase of investment fund units for €500,000 is also gaining popularity.

Investors can retrieve their full investment after 5 years (the developer commits in a contract to buy the property back for the same price). In that case the citizenship would be free!



Visa-free or visa-on-arrival countries for Portuguese citizen

Безвизовые страны или страны с визой по прибытии для граждан Португалии

Что такое Золотая виза:

Программа «Золотой вид на жительство в Португалии» (широко известная как «Программа золотой визы в Португалии») представляет собой пятилетнюю программу получения вида на жительство за инвестиции для граждан стран, не входящих в ЕС. Вид на жительство дает право жить, работать и учиться в Португалии и позволяет свободно передвигаться по Шенгенской зоне Европы.

Кроме того, программа требует пребывания в Португалии в среднем семь дней в году (или 14 дней каждые два года) в течение этого периода, вид на жительство может стать гражданством с предоставлением доступа к португальскому паспорту для всех членов семьи.

Да! Гражданство распространяется на всю семью: родителей, супруга и детей!

Португалия начала выдавать вид на жительство за инвестиции в 2012 году. Программа пользуется популярностью среди инвесторов: за последние 10 лет «Золотые визы» получили 27 000 заявителей.

Инвесторы выбирают один из семи вариантов. Претенденты часто покупают недвижимость под реставрацию за €350 000 или новую недвижимость за €500 000. Также набирает популярность покупка паев инвестиционных фондов за €500 000.

Инвесторы могут полностью вернуть свои инвестиции через 5 лет (застройщик обязуется выкупить недвижимость по той же цене). В этом случае гражданство будет бесплатным!

Benefits of the Portugal Golden Residence Permit Program

- Visa-free travel in Europe's Schengen Area and the right to live, work, and study in Portugal.
- Eligibility to apply for citizenship after five years as a legal resident while keeping other citizenship(s).
- One of the cheapest Golden Visa in the world.
- Great exchange rate vs EUR, which means that this is the best timing to invest in Europe.
- Great Investment: best real estate market in Europe at the moment.
- Low physical presence requirement (seven days a year or 14 days every two years).
- Considered as top 5 best passport in the world: grant access to 187 countries without visa, including the USA, Canada, the UK and Australia.
- International quality healthcare clinics and hospitals.
- Top 5 safest country in the world, 1st safest country in Europe.
- High quality of life, local cuisine and wines, rich culture, mild climate with 310 sunny days per year in average.
- Investors can get a special Non-habitual Resident (NHR) status in Portugal for 10 years. An NHR doesn't pay taxes on global income in Portugal, and the tax rate for the income earned in Portugal is reduced to 0%. The income tax rate in Portugal can be as high as 48% without the NHR status.
- Family Benefit: A winning benefit of the golden visa is that your dependent family can be included in the application. Meaning, your family can also enjoy the same freedom of opportunities and a second residence in a safe and stable country!



доступ в 26 стран
ЕС и безвизовый
въезд в 183 страны



доступные варианты
инвестиций от 280к



5 лет до получения
европейского паспорта



надежная инвестиция
в динамично
развивающийся
рынок, которая может
принести
реальную прибыль



возможность стать
непостоянным
резидентом и платить
небольшой налог или
вообще не платить
его в течение 10 лет



требование
краткосрочного
пребывания

Преимущества программы «Золотой вид на жительство в Португалии»:

- Безвизовый въезд в Шенгенскую зону Европы и право жить, работать и учиться в Португалии.
- Право подать заявление на получение гражданства через пять лет в качестве законного резидента при сохранении другого гражданства. Одна из самых дешевых «золотых виз» в мире.
- Отличный обменный курс по отношению к евро, а это значит, что это лучшее время для инвестиций в Европу.
- Great Investment: лучший рынок недвижимости в Европе на данный момент.
- Низкие требования к физическому присутствию (семь дней в году или 14 дней каждые два года).
- Входит в пятерку лучших паспортов мира: дает доступ в 187 стран без визы, включая США, Канаду, Великобританию и Австралию.
- Клиники и больницы международного качества.
- Топ-5 самых безопасных стран в мире, 1-я самая безопасная страна в Европе. Высокий уровень жизни, местная кухня и вина, богатая культура, мягкий климат, в среднем 310 солнечных дней в году.
- Инвесторы могут получить специальный статус постоянного резидента (NHR) в Португалии сроком на 10 лет. NHR не платит налоги на глобальный доход в Португалии, а ставка налога на доход, полученный в Португалии, снижена до 0%. Ставка подоходного налога в Португалии может достигать 48% без статуса NHR.
- Семейное пособие: Выигрышным преимуществом золотой визы является то, что члены вашей семьи могут быть включены в заявку.
- Это означает, что ваша семья также может пользоваться такой же свободой возможностей и вторым местом жительства в безопасной и стабильной стране!

	Золотая виза	Другие виды на жительство
тест на знание португальского языка	Не требуется	Требуется
обязательное проживание в стране	7 дней в году	183 дня в году
постоянное проживание в стране для получения гражданства	Не требуется	Требуется
риск отказа	Низкий	Высокий

Requirements of Portuguese residence by investment

Applicants can choose any one option in any of the three categories: **capital transfer, property acquisition, business.**

Capital transfer

One of the following options:

- EUR 1.5 million minimum capital transfer into a Portuguese bank account or approved investments.
- EUR 500,000 for the acquisition of investment fund or venture capital fund units committed to the capitalization of companies incorporated under the Portuguese law, with a maturity of at least five years and with at least 60% of the investment portfolio in companies with a registered office in the national territory.
- EUR 500,000 for research activities of public or private entities that are part of the national scientific and technological system.
- EUR 400,000 in a low population density area*.
- EUR 250,000 in support of artistic production or in the recovery or maintenance of national cultural heritage.
- EUR 200,000 in a low population density area*.

Требования для получения вида на жительство в Португалии за инвестиции

Заявители могут выбрать любой вариант в любой из трех категорий: капитальные вложения, приобретение недвижимости, бизнес.

Капитальный трансферт

Один из следующих вариантов:

- Минимальный капитальный перевод в размере 1,5 млн евро на счет в португальском банке или одобренные инвестиции.
- 500 000 евро на приобретение паев инвестиционного фонда или фонда венчурного капитала, предназначенных для капитализации компаний, зарегистрированных в соответствии с законодательством Португалии, со сроком погашения не менее пяти лет и не менее 60%
- 500 000 евро на исследовательскую деятельность государственных или частных организаций, входящих в состав национальной научной и технологической систем инвестиционного портфеля в компаниях с зарегистрированным офисом на территории страны.
- 400 000 евро в районе с низкой плотностью населения*.
- 250 000 евро на поддержку художественного производства или на восстановление или сохранение национального культурного наследия.
- 200 000 евро в районе с низкой плотностью населения*.

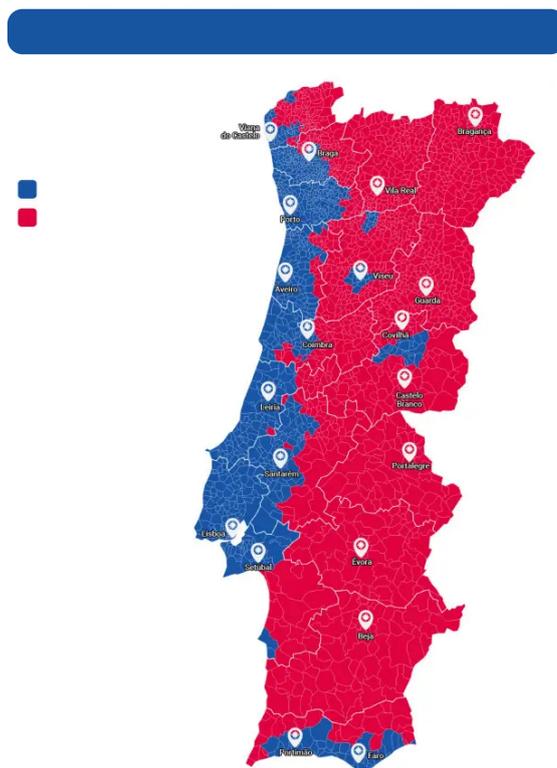
Property acquisition

One of the following options:

- EUR 500,000 minimum real estate purchase (residential property is limited to designated interior areas).
- EUR 400,000 in a low population density area*.
- EUR 350,000 minimum real estate purchase for the refurbishment of residential properties older than 30 years or in an area of urban regeneration, including the cost of renovations (residential property is limited to designated interior areas).
- EUR 280,000 in a low population density area*.

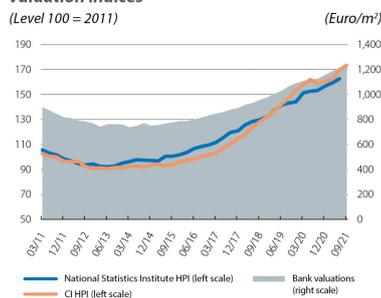
On the top of the citizenship, investing in real estate in Portugal is a smart investment since Portugal has the best increasing of real estate value per year (10% per year).

As a matter of fact, since last year Americans are the first investors in Portugal, in front of Chinese investors, even though American citizens do not always apply for Golden Visa.



Portugal: housing price and bank valuation indices

(Level 100 = 2011)



Source: CaixaBank Research, based on data from the National Statistics Institute of Portugal and Confidencial Imobiliário.

Price range

The average nightly price is € 188



*average price per night on Airbnb (*Airbnb每晚平均价格)

Приобретение недвижимости

Один из следующих вариантов:

- Минимальная сумма покупки недвижимости 500 000 евро (жилая недвижимость ограничена выделенными внутренними помещениями).
- 400 000 евро в районе с низкой плотностью населения*.
- Минимальная сумма покупки недвижимости 350 000 евро для ремонт жилой недвижимости старше 30 лет или в зоне городской застройки, включая стоимость ремонта (жилая недвижимость ограничивается обозначенными внутренними зонами).
- 280 000 евро в районе с низкой плотностью населения*.

Помимо гражданства, инвестирование в недвижимость в Португалии является разумным вложением, поскольку Португалия имеет лучший рост стоимости недвижимости в год (10% в год). По сути, с прошлого года американцы являются первыми инвесторами в Португалии перед китайскими инвесторами, хотя граждане США не всегда обращаются за «золотой визой».

Why our clients choose us

We select only the best projects for real estate and private equity banking

Our experts select upfront the best project, go physically there to film and take pictures, meet all the parts involved in order to avoid bad surprises.

We reduce the risk of an application being rejected to 1%

Our internal compliance department conducts a comprehensive preliminary Due Diligence check on each applicant before they sign an agreement with us and before we start collecting the documents required for them to participate in the program.

We create and execute a clear plan

We create a plan of action step-by-step for each client: this includes a description of the required package of documents and the actions required after obtaining a passport or residence permit. There are no surprises or hidden fees.

Confidentiality

Our clients' interests and peace of mind are our top priority. The non-disclosure clause regarding their personal data and investment sources in their agreement with us underlines the importance we attach to confidentiality in our relationship with our clients.

Почему наши клиенты выбирают нас:

Мы отбираем только лучшие проекты в области недвижимости и прямых инвестиций

Наши специалисты заранее выбирают лучший проект, лично выезжают, чтобы снять и сфотографировать, встретиться со всеми участниками, чтобы избежать неприятных сюрпризов.

Снижаем риск отклонения заявки до 1%

Наш внутренний отдел контроля проводит комплексную предварительную проверку каждого заявителя до того, как он подпишет с нами соглашение и прежде чем мы начнем сбор документов, необходимых для его участия в программе.

Создаем и выполняем четкий план

Для каждого клиента мы создаем поэтапный план действий: сюда входит описание необходимого пакета документов и действий, необходимых после получения паспорта или вида на жительство. Никаких сюрпризов или скрытых платежей.

Конфиденциальность

Интересы и спокойствие наших клиентов являются для нас главным приоритетом. Пункт о неразглашении их личных данных и источников инвестиций в их соглашении с нами подчеркивает важность, которую мы придаем конфиденциальности в наших отношениях с нашими клиентами.

We help investors to obtain the visa to come visit and accompany them during their trip in Portugal:

Day 1: Arrival at Hotel

Day 2: City Tour

Day 3: Meeting Lawyer

Day 4: Checking Property

Day 5: Return

Мы помогаем инвесторам получить гостевую визу и сопровождаем их во время поездки в Португалию:

День 1: прибытие в отель

День 2: городской тур

День 3: встреча с юристом

День 4: проверка имущества

День 5: возврат

INVESTMENT STEPS

Step 1 - Legal

The first step for the Golden Visa program is to start working with an experienced lawyer.
 Create your Portuguese fiscal number.

Step 2 - Financial

The second step is to deliver every necessary document to your lawyer so that they are able to open your bank account in a Portuguese bank.

Step 3 - Investment

You will select the investment option that you like the most and make the public deed.

Step 4 - Works & application

We will take care of everything from there and get the property renovated & rented.

You can then begin your Golden Visa application as soon as you purchase the property.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ШАГИ

Шаг 1 - Юридический

Первый шаг для программы «Золотая виза» — начать работать с опытным юристом.
 Создайте свой португальский финансовый номер.

Шаг 2 - Финансовый

Второй шаг — доставить все необходимые документы вашему юристу, чтобы он смог открыть ваш банковский счет в португальском банке.

Шаг 3 - Инвестиции

Вы выберете вариант инвестирования, который вам больше всего нравится, и сделаете публичный акт.

Шаг 4 - Работы и применение

Мы позаботимся обо всем, отремонтируем и сдадим недвижимость.

INVESTMENT OPPORTUNITIES (examples):

Option A - Possible for 6 x Golden Visa 500k Applications

Location: Cascais (Lisbon)
 3.000.000€
 1200 sqm

International elementary school
 contract for 3 years - 3% rentability per year granted
 Free tuitions for investors's children (instead tuitions of 500EUR/month)

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ (примеры):

Вариант А - возможен для 6 заявок на получение Золотой визы 500 тыс.

Месторасположение:
 Кашкайш (Лиссабон)
 3.000.000€
 1200 кв.м.



Международная начальная школа
 контракт на 3 года - рентабельность 3% в год
 Бесплатное обучение для детей инвесторов

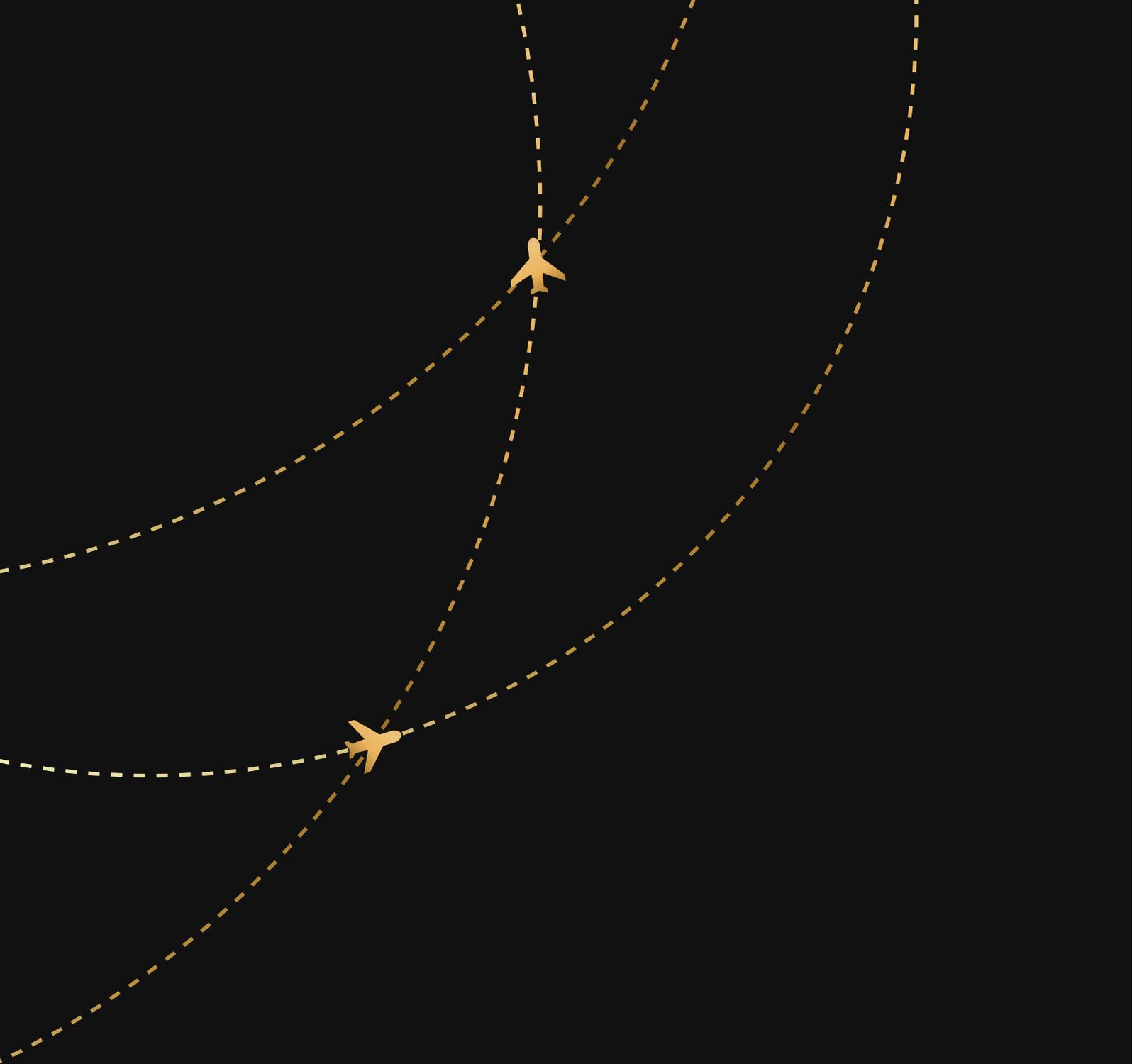
Option B - DORM STUDENTS Porto

3.5% Yearly Return
 Buyback Guaranty (developer buys back the property) as from Y5

Вариант В - СТУДЕНТЫ ОБЩЕЖИТИЯ Порту

3,5% годовой доход
 Гарантия обратного выкупа (разработчик выкупает
 собственность) начиная с Y5





Пожалуйста, отсканируйте QR-код Telegram,
чтобы присоединиться к нашей группе



Website : <https://goldticketinvests.com/>
email: info@goldticketinvests.com